

黑龙江财经学院文件

龙财政〔2022〕34号

校园总体布局建设“十四五”发展规划

大学校园孕育着莘莘学子的希望和梦想，也作为教书育人和科学研究的场所，既是大学物质环境的一部分，又是精神文明建设的重要表征。是知识产生和传播的源泉，充满美好印象和憧憬，需要形成自身所特有的环境氛围。在满足功能需求的基础上，对校内未来发展进行大胆的规划构思，设计出一批具有时代性、前瞻性、国内一流的校园标志性建筑。本规划要立足于传统精神，力求体现出现代化、信息化、生态化、可持续化的特点，在创建有形校园的同时，营造无形的校园氛围。

“十四五”时期(2021~2025年)是贯彻落实全国、全省教育大

会的关键时期，是深化教育改革的关键阶段，是推进学校跻身省一流名校的历史机遇期，科学制定并认真实施学校“十四五”发展规划，对促进学校高质量发展、高品质提升，对办好人民群众满意的学校，具有十分重要和深远的意义。根据学校关于做好“十四五”时期教育规划编制工作的通知精神，结合后勤工作实际，特制订本规划。

一、指导思想

坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入学习贯彻党的十九大和十九届三中、四中全会精神，全面贯彻落实习近平总书记关于教育的重要论述，按照《中国教育现代化2035》、《黑龙江省教育现代化2035》精神，紧紧围绕打造特色鲜明的高品质示范性学校的战略目标，科学谋划未来五年学校发展蓝图，全面部署学校教育改革重点任务，努力培养德、智、体、美、劳全面发展的时代新人，推进学校高质量提升、高水平发展，综合实力和竞争力不断增强，为推进全区教育现代化、建设教育强区做出积极贡献。构建师生共同的精神家园，让师生员工深深体味到存在感、获得感、荣誉感、幸福感。

二、回顾十三五的不足

校园建设是学校建设的重要组成部分，是学校发展的硬件保障。充分认识校园建设对学校发展的重要意义，牢固树立服务育人、环境育人的观念。学校把迎评促建转化为增共识、凝人心的聚力过程，促转型、谋发展的倒逼过程，抓内涵、上水平的提升过程，找差距、补短板的建设过程，立规矩、严管理的规范过程，

以评促建、以评促改、以评促管成效显著。

“十三五”期间，校园基本建设项目估算总投资 2.5 亿元以上。办学条件进一步改善。建设 24098 平米实验楼、3520 平米的多功能中心以及多个产业学院与实训中心。项目建设及办学资金主要来源于学校自筹资金和德强集团的投资。加大资金投入，不断改善办学条件，使学校可持续发展有资金保证。学校将根据资金和用地紧张的实际情况，保证重点，保证急需，分期分批地实施建设工作。

回顾“十三五”期间办学条件持续改善。学校总占地面积为 705014.05 m²，校园一校区位于哈尔滨市新区利民开发区学院路 1230 号，面积为 445014.05m²；校园二区位于哈尔滨市新区玉丰村刘显章屯，面积为：260000.00 m²。学校总体学生数量控制在 12000 人左右，建筑面积 27.81 万平方米，教学仪器设备总值达 6963.42 万元。图书馆纸质藏书 121 余万册。拥有设备先进的多功能教室、微机室，实验实训中心有各类实验室 70 余个。教室多配备国内主流智能触摸一体机、配套影音设备及电视机。

宽敞明亮的经济管理综合实验中心可同时容纳近千名学生进行实训教学，通过仿真性、场景化和实战性提升学生职业技能。2 万余平米的现代化综合实验大楼内设有教学中心、语音室、“云谷”、“商谷”、创业学院、音乐厅、货币文化博物馆、校史馆等，能够满足学生各方面的学习需求。

校园内有标准的塑胶体育场、网球场、篮球场、排球场。新颖别致的体育馆内设有游泳馆、篮排球馆、羽毛球馆、乒乓球馆、

台球室、击剑馆、飞镖馆、大学生活动中心，为师生员工开展各种体育活动创造了良好条件。

以中餐为主的饮食中心和中西餐结合的特色餐厅，满足了不同地域学生的口味需求，更有经济实惠贴心的教工餐厅。

设有宽带网、饮用纯净水和生活热水设备、洗衣间、晾衣间、电子监控系统和群呼对讲系统的 10 栋学生公寓，新建 13 层学生公寓一栋，可容纳 2000 余人，包含标准的 4 人间寝室、热水间、洗衣间、晾晒间等，基本保证了大学生舒适的生活，学校建设还在进一步完善。

虽然十三五时期我校固定资产总值已经达到 6.8 亿元，教学科研仪器设备总值已经达到 6963.42 万元，较好的满足了应用型人才培养的需要，但教学硬件设施仍有不足。

（一）教学行政办公用房、食堂等建筑面积不足；

（二）校园网等公共基础设施条件还有待改善；

（三）专业实验室数量不够，特别是针对培养特色应用型人才的设备偏少；

（四）软件版本老旧、未能及时更新；

（五）办公设备使用年限已久，需更新换代，保证满足教学使用。

三、“十四五”发展思路与目标

规划要适应当前教育发展的需要，并借鉴国内外大学校园建设的经验，结合当今规划学科的最新理念，在规划设计时应具备一定的超前意识，做到前瞻性与可行性相结合。

规划应注重校园整体感的打造，使校园在功能上、交通上、景观上、风貌上具备校园整体的连续性。

（一）校园建设原则

1.量力而行。我校在各个方面都有较大的建设和发展目标，需要有雄厚的财力支持及高强度的投入。在校园建设上，保持良好的运作机制和可持续发展关系。

2.实用实效。校园建设尤其是环境文化建设，除了重要的基础设施外，学校文化内涵的传承与积淀，学校精神的培育有精密的关联。在有限的资源上，校园建设应注重实用实效，不搞花架子工程。

3.重点保证，兼顾一般。根据不同时期的中心工作确定建设项目、资金投入上分轻重缓急。

（二）扩大学校占地面积

学校目前拥有在校生 12076 人，占地面积 705014.05 m²，大多数为租用土地，且租地位置没有建筑物，不能满足基本办学标准，根据在校生规模以及长远规划，建议十四五期间购置 30 万平方米土地，并结合学校实际发展需要建设相应的教学楼、宿舍楼、办公楼、实验室、报告厅、音乐厅、模拟酒店、产业园、培训中心、商服楼、食堂等配套设施。

（三）增加建筑面积

我校现有建筑面积 278082.89 m²，其中学校自有建筑面积 219383.96 m²，与集团公用 49988.93 m²。根据学校在校生规模及学校十四五长期发展规划，学校已经建设行政办公楼 1 幢，宿舍

楼 2 幢，继续教育中心 1 幢。图书馆在现有基础上增建 2 层，面积约 9000 m²；饮食中心在现有基础上增建 1 层，面积约 3000 m²。现有花窖位置、体育场后侧及家属楼门前位置可改建篮球场、排球场。后续仍将建设培训中心、创业园等楼宇。

因一、二校区建筑分布不均衡，图书馆、饮食中心、后勤辅助用房等相对紧张，生均数值紧邻国家校舍规划建设面值指标，“十四五”期间还将保持一定的基本建设投入，以满足教学、科研和师生生活需要。

由于师生人数逐年增多，学校现有的饮食中心已不能完全满足需求，部分时间出现拥挤、座位紧张等情况，学校将加强对饮食中心进行扩建或新建。改善学校饮食中心就餐条件，扩大就餐面积，增加就餐窗口，增加就餐座位，改善厨房工作间及添置厨房设备。

（四）建设专业实验室

根据学校总体发展规划及实验中心论证申请情况，建设专业实验室若干间，以满足不同专业的发展需要。

（五）建设智慧化校园

学校建设应适应信息时代的要求，通过信息化手段,实现对各种资源的有效集成、整理和优化，实现资源的有效配置和充分利用，实现教育和校务管理过程的优化、协调，实现数字化教学、数字化学习、数字化科研和数字化管理的数字化校园，以适应网络化教学的发展。

（六）打造生态化校园

在打造绿色校园景观环境同时，强调生态优先原则，注重能源的节约和资源的再利用，合理规划景观，使校园景观系统化，绿化整体水平得到提高，形成生态自然的校园环境。

到 2025 年末，完成和扩大校园硬化、绿化、美化及休闲设施规划建设。根据现有的情况，对学校围墙、楼体、路面进行维护与建设，对花草、树木进行栽种或移植、增添有利于师生身心健康的休闲娱乐设施，并对校园环境进行硬化、绿化、美化，使整个校园的规划进一步完善，逐步达到校园园林化要求。培植好校园花草树木，添置必需的体卫设施，定期更换标语、橱窗，定期刷新墙壁瓷砖，彻底整治卫生死角，让外部环境保持清新、亮丽、舒适的感觉，是校园内的一草一木，一砖一瓦都体现出教育的引导和熏陶。

（七）注重人文关怀

在尊重老校园现状基础上对空间进行合理整合，延续校园文脉，打造校园的核心公共空间，在此基础上提升校园整体形象。在现有自然环境的基础上，梳理校园空间，整合校园环境，提升环境品质，并赋予其文化内涵。

大力推进校园精神文化建设，校园精神是校园文化的核心，是学校的灵魂，是育人目标的高度概括。校园精神不但是对学校传统的继承和发展，而且还应是时代精神的集中体现，表现为师生共同的价值取向、行为方式和工作目标，突出表现在校风、教风和学风上。

1.深入开展文明校园、和谐校园的创建活动，提高师生的文明素养，倡导和谐的人际关系。

2.多渠道开展传统美德教育、陶冶情操、传承文化，弘扬传统。

（八）校园信息开放化

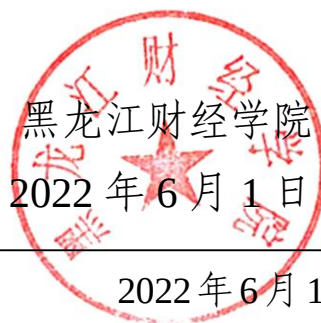
在注重校园内部信息流通的同时注重高校与高校之间、高校与社会企业等机构之间的信息互通，更好地保证学术与学科内最前沿的学术接轨。形成开放式的大学校园。

（九）规范招标程序，严把入口关

严格执行国家规范，在建设过程中，加强建设资金管理，严格控制采购成本，做到对市场信息畅通，行情了如指掌。严格执行财务制度，严格控制工程造价，严格监管工程材料、设备招标投标制度，规范程序，科学操作。

（十）加强资产管理、提高资产利用率

贯彻党风廉政责任制，加强固定资产管理与业务知识学习，提高业务水平，将闲置资产再利用，达到可循环使用，让学校固定资产管理工作更具规范化、科学化。树立正确的人生观、价值观，自觉抵制各种诱惑，增强拒腐防变的自觉性，使学校的资产管理和工程建设管理工作适应学校发展的要求，确保校园建设规划按计划实施。为教学、科研服务、为广大师生服务。



黑龙江财经学院党政办公室

2022年6月1日印发
